

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) по состоянию на 30 декабря 2022 г.

Код формы по ОКУД 0420502

Месячная

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Москва-Ритейл"	1879	94167953

Раздел 2. Параметры справки о стоимости чистых активов

	Отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значения	30.12.2022	643-RUB

Раздел 3.

Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Денежные средства - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные средства – всего	01	17 921 439,18
в том числе: на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	17 921 439,18
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	17 921 439,18
в иностранной валюте	01.01.02	
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.02.01	
в иностранной валюте	01.02.02	

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги российских эмитентов – всего	02	
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	
муниципальные ценные бумаги	02.04	
российские депозитарные расписки	02.05	
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	
иные ценные бумаги	02.10	

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги иностранных эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	
облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	
облигации иностранных государств	03.01.02	
облигации международных финансовых организаций	03.02	
иностранное депозитарное расписки	03.03	
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	
акции иностранных акционерных обществ	03.05	
иные ценные бумаги	03.06	

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества, всего	04	865 884 166,68
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации	04.01	865 884 166,68
из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств	04.02	
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Имущественные права - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Имущественные права, всего	05	
Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	

Наименование показателя	Код строки	Имущественные права - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	
Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	
Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	
Иные имущественные права	05.05	

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

Наименование показателя	Код строки	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными, всего	06	
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	
закладные	06.02	

Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Наименование показателя	Код строки	Справедливая стоимость производного финансового инструмента - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Значение	07	

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Дебиторская задолженность - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Дебиторская задолженность – всего	08	4 674 593,54
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	
по сделкам	08.02	
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагами	08.03	
прочая	08.04	4 674 593,54

Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1–8

Наименование показателя	Код строки	Иное имущество - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Иное имущество, всего	09	
доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью	09.01	
права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	09.02	
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	09.03	
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04	
драгоценные металлы	09.04.01	
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04.02	
художественные ценности	09.05	
прочее имущество	09.06	

Подраздел 10. Общая стоимость активов

	Общая стоимость активов - Сумма на текущую отчетную дату
	1
Значение	888 480 199,4

Раздел 4. Обязательства.

Наименование показателя	Код строки	Обязательства - Величина на текущую отчетную дату
		1
Кредиторская задолженность, всего	10	15 162 542,1
по сделкам купли-продажи имущества	10.1	
владельцам инвестиционных паев	10.2	
обмен паев (акций) (перечисление денежных средств)	10.2.1	
обмен паев (выдача паев), обмен акций (выпуск акций)	10.2.2	
погашение паев (выкуп акций)	10.2.3	
выплата дохода (дивидендов)	10.2.4	
по налогам и сборам	10.3	7 265 670,25
по вознаграждениям (комиссиям)	10.4	825 908,83
по аренде, по охране, по услугам связи и др.	10.5	
по кредитам и займам полученным	10.6	
кредиты и займы полученные	10.6.1	
накопленные проценты по кредитам (займам)	10.6.2	
по страхованию	10.7	
по рекламе	10.8	
прочая кредиторская задолженность	10.9	7 070 963,02
Резерв на выплату вознаграждения, всего	11	2 212 479,19
управляющей компании	11.01	
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и на оплату услуг бирже	11.02	2 212 479,19
Производные финансовые инструменты	12	
Общая величина обязательств	13	17 375 021,29

Раздел 5. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
		1

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную
		дату 1
Стоимость чистых активов	14	871 105 178,11
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	15	477,23378
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда)	16	1 825 321,71

Раздел 6. Примечания

Примечание
1

Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

Расшифровки раздела 3 «Активы».

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Вид банковского счета	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
АО "БАНК ФИНАМ"	1037739001046		643-RUB	Расчетный	17 921 439,18	Рыночные котировки (уровень 1)	
x	x	x	x	x	17 921 439,18	x	x

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Субординированный депозит	Дата возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
x	x	x	x	x	x		x	x

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов

2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Субординированные облигации	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Облигации российских хозяйственных обществ - Количество в составе активов	Облигации российских хозяйственных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Государственные ценные бумаги Российской Федерации -Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги Российской Федерации -Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

Наименование эмитента ценной бумаги	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации -Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

2.4. Муниципальные ценные бумаги

Наименование эмитента ценной бумаги	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Муниципальные ценные бумаги- Количество в составе активов	Муниципальные ценные бумаги- Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

2.5. Российские депозитарные расписки

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Количество в составе активов	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	TIN	Вид представляемых ценных бумаг	Код валюты номинала представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код страны	Российские депозитарные расписки - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Код ISIN	Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов - Количество в составе активов	Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

2.7. Акции российских акционерных обществ

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Категория акций	Акции российских акционерных обществ - Количество в составе активов	Акции российских акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

Наименование векселедателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Векселя российских хозяйственных обществ - Стоимость актива	Тип векселя	Серия векселя	Номер векселя	Дата составления векселя	Место нахождения векселя	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x

2.9. Облигации с ипотечным покрытием

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Облигации с ипотечным покрытием - Количество в составе активов	Облигации с ипотечным покрытием -Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

2.10. Ипотечные сертификаты участия

Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия	Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием	Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Код ISIN	Количество в составе активов	Ипотечные сертификаты участия - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

Подраздел 2.11. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных), не указанные в таблицах пунктов 2.1–2.10

Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
x	x	x	x			x	x

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Субординированные облигации	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Код CFI	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации иностранных коммерческих организаций - Количество в составе активов	Облигации иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

3.2. Облигации иностранных государств

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Код CFI	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации иностранных государств - Количество в составе активов	Облигации иностранных государств - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

3.3. Облигации международных финансовых организаций

Наименование эмитента ценной бумаги	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Код CFI	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации международных финансовых организаций - Количество в составе активов	Облигации международных финансовых организаций -Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

Подраздел 3.4. Иностранные депозитарные расписки на ценные бумаги

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Код валюты номинала ценной бумаги	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Код CFI	Количество в составе активов	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представляемых ценных бумаг	Код валюты номинала представляемых ценных бумаг	Ценные бумаги иностранных эмитентов - стоимость	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

Наименование инвестиционного фонда	Код страны	TIN	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдавшего пай (выпустившего акции (если выдачу паев (выпуск акций) осуществил не инвестиционный фонд)	Код ISIN	Код CFI	Код валюты	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Количество в составе активов	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

3.6. Акции иностранных акционерных обществ

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Код CFI	Код валюты номинала ценной бумаги	Акции иностранных акционерных обществ - Количество в составе активов	Акции иностранных акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

Подраздел 3.7. Ценные бумаги иностранных эмитентов, не указанные в таблицах пунктов 3.1–3.6

Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Код CFI	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	TIN эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Код страны	Код валюты	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
x	x	x	x	x	x	x		x	x

Подраздел 3.8. Информация об организациях, осуществляющих учет и (или) хранение ценных бумаг (только для отражения информации по иностранным ценным бумагам)

Вид организации: организация, осуществляющая учет и хранение ценных бумаг

Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
1	2	3	4

Вид организации: организация, осуществляющая учет прав организации на ценные бумаги

Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
1	2	3	4

Вид организации: организация, осуществляющая хранение ценных бумаг

Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
1	2	3	4

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

4.1. Недвижимое имущество

Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
77:01:0001037:2226	Помещения	Нежилое	643	Российская Федерация, Москва г, Мясницкая ул, дом № 13, строение 3	64 097 500	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
77:01:0001033:2602	Помещения	Нежилое	643	Российская Федерация, Москва г, Маросейка ул, дом № 6-8, корпус 4	70 549 166,67	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
77:01:0001033:2591	Помещения	Нежилое	643	Российская Федерация, Москва г, Маросейка ул, дом № 6-8, строение 1	86 091 666,67	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
77:01:0001033:2592	Помещения	Нежилое	643	Российская Федерация, Москва г, Маросейка ул, дом № 6-8, строение 1	80 997 500	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
77:01:0001033:2832	Помещения	Нежилое	643	Российская Федерация, Москва г, Мясницкая ул, дом № 32/1, строение 2-2А	16 022 500	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
77:01:0001034:1501	Помещения	Нежилое	643	Российская Федерация, Москва г, Маросейка ул, дом № 6-8, строение 4	10 104 166,67	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
77:01:0001088:2433	Помещения	Нежилое	643	Российская Федерация, Москва г, Сретенка ул, дом № 24/2, строение 1	68 961 666,67	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
77:01:0002018:2548	Помещения	Нежилое	643	Российская Федерация, Москва г, Пятницкая ул, дом № 3/4, строение 1	315 416 666,67	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	

Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
77:01:0002018:2553	Помещения	Нежилое	643	Российская Федерация, Москва г, Пятницкая ул, дом № 9/28, строение 1	49 897 500	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
77:06:0003012:5668	Помещения	Нежилое	643	Российская Федерация, Москва г, Пятницкая ул, дом № 5, строение 1	37 980 833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
77:09:0004021:5471	Помещения	Нежилое	643	Российская Федерация, Москва г, Ленинградский пр-кт, дом № 7, строение 1	65 765 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
x	x	x	x	x	865 884 166,68	x	x

4.2. Право аренды недвижимого имущества

4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

Наименование арендодателя	Основной государствен ый регистрацион ый номер (ОГРН)	TIN	Адрес арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимог о имущества (арендодате ль – юридическ ое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливо й стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государствен ный регистрацио нный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественн ые права из договоров участия в долевого строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

Подраздел 5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания)

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
х	х	х	х	х	х	х	х	х		х	х

5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

Подраздел 5.5. Имущественные права, не указанные в таблицах пунктов 5.1–5.4

Сведения, позволяющие установить имущественные права	Иные имущественные права - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4

Сведения, позволяющие установить имущественные права	Иные имущественные права - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4
x		x	x

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес арендодателя	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

6.2. Закладные

6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Закладные (должник – физическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
х	х	х	х	х	х	х	х		х	х

6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование арендодателя	Адрес арендодателя	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Закладные (должник – юридическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х		х	х

Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Справедливая стоимость производного финансового инструмента	Вид базисного актива	Наименование вида базисного актива	Идентификатор базисного актива	Код ISIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Наименование биржевого товара, индекса, процентной ставки или иностранной валюты	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника	Код страны	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
х	х	х	х	х	х	х			х	х	х	х	х	х

8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/130305/1 от 05.03.2013г.	31.12.2022	Общество с ограниченной ответственностью "ВКУСНЯТИНА"	7705528530		1127747244778	Российская Федерация, Москва г, Пятницкая ул, дом № 3/4, строение 1	643	182 637,82	397 107,36	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/131225/1 от 25.12.2013 г.	31.12.2022	Общество с ограниченной ответственностью "Венский лес"	7724859456		1127747292936	Российская Федерация, Москва г, Маросейка ул, дом № 6-8, строение 1, помещение X, комната 1	643	78 670,19	171 051,71	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

Вид (описание) задолженно сти	Код валюты задолжен ности	Основан ие возникно вения задолжен ности	Дата окончания срока погашения задолженн ости	Наименов ание должника	Иденти фикаци онный номер налогоп латель щика (ИНН) должни ка	TIN должни ка	Основной государст венный регистрац ионный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторск ая задолженн ость (по справедли вой стоимости) - сумма	Дебиторск ая задолженн ость (по документу -основани ю) - сумма	Уровень иерархии справедли вой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примеча ние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/ 131225/ 1 от 25.12.20 13 г.	31.12.2022	Общество с ограничен ной ответстве нностью "Венский лес"	772485 9456		11277472 92936	Российск ая Федераци я, Москва г, Маросейк а ул, дом № 6-8, строение 1, помещен ие X, комната 1	643	363 171,23	789 639,11	Модель оценки, использу ющая значитель ный объем ненаблюд аемых данных (уровень 3)					
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/ 150901/ 1 от 01.09.20 15г.	31.12.2022	Общество с ограничен ной ответстве нностью "Сеть Городских Кафе"	772166 3430		10977462 99980	Российск ая Федераци я, Москва г, Пятница я ул, дом № 9/28, строение 1	643	53 344,23	115 985,75	Модель оценки, использу ющая значитель ный объем ненаблюд аемых данных (уровень 3)					
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/ 150901/ 1 от 01.09.20 15г.	31.12.2022	Общество с ограничен ной ответстве нностью "Сеть Городских Кафе"	772166 3430		10977462 99980	Российск ая Федераци я, Москва г, Пятница я ул, дом № 9/28, строение 1	643	171 809,63	373 563,75	Модель оценки, использу ющая значитель ный объем ненаблюд аемых данных (уровень 3)					

Вид (описание) задолженно сти	Код валюты задолжен ности	Основан ие возникно вения задолжен ности	Дата окончания срока погашения задолженн ости	Наименов ание должника	Иденти фикаци онный номер налогоп лателя щика (ИНН) должни ка	TIN должни ка	Основной государст венный регистрац ионный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторск ая задолженн ость (по справедли вой стоимости) - сумма	Дебиторск ая задолженн ость (по документу -основани ю) - сумма	Уровень иерархии справедли вой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примеча ние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/ 150901/ 1 от 01.09.20 15г.	31.12.2022	Общество с ограничен ной ответстве нностью "Сеть Городских Кафе"	772166 3430		10977462 99980	Российск ая Федераци я, Москва г, Пятницк а ул, дом № 9/28, строение 1	643	271 278,37	589 837,5	Модель оценки, использу ющая значитель ный объем ненаблюд аемых данных (уровень 3)					
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/ 160418/ 1 от 18.04.20 16г.	30.11.2022	Общество с ограничен ной ответстве нностью "Простор"	772435 3204		11677461 67016	Российск ая Федераци я, Москва г, Сретенка ул, дом № 24/2, строение 1, этаж 1, помещен ие VI, комната 16	643	137 369,88	445 516,13	Модель оценки, использу ющая значитель ный объем ненаблюд аемых данных (уровень 3)					
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/ 160418/ 1 от 18.04.20 16г.	30.11.2022	Общество с ограничен ной ответстве нностью "Простор"	772435 3204		11677461 67016	Российск ая Федераци я, Москва г, Сретенка ул, дом № 24/2, строение 1, этаж 1, помещен ие VI, комната 16	643	262 087,93	850 000	Модель оценки, использу ющая значитель ный объем ненаблюд аемых данных (уровень 3)					

Вид (описание) задолженно сти	Код валюты задолжен ности	Основан ие возникно вения задолжен ности	Дата окончания срока погашения задолженн ости	Наименов ание должника	Иденти фикаци онный номер налогоп латель щика (ИНН) должни ка	TIN должни ка	Основной государст венный регистрац ионный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторск ая задолженн ость (по справедли вой стоимости) - сумма	Дебиторск ая задолженн ость (по документу -основани ю) - сумма	Уровень иерархии справедли вой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примеча ние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/ 160418/ 1 от 18.04.20 16г.	30.11.2022	Общество с ограничен ной ответстве нностью "Простор"	772435 3204		11677461 67016	Российск ая Федераци я, Москва г, Сретенка ул, дом № 24/2, строение 1, этаж 1, помещен ие VI, комната 16	643	280 434,09	909 500	Модель оценки, использу ющая значитель ный объем ненаблюд аемых данных (уровень 3)					
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/ 160418/ 1 от 18.04.20 16г.	30.11.2022	Общество с ограничен ной ответстве нностью "Простор"	772435 3204		11677461 67016	Российск ая Федераци я, Москва г, Сретенка ул, дом № 24/2, строение 1, этаж 1, помещен ие VI, комната 16	643	280 434,09	909 500	Модель оценки, использу ющая значитель ный объем ненаблюд аемых данных (уровень 3)					
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/ 160418/ 1 от 18.04.20 16г.	12.12.2022	Общество с ограничен ной ответстве нностью "Простор"	772435 3204		11677461 67016	Российск ая Федераци я, Москва г, Сретенка ул, дом № 24/2, строение 1, этаж 1, помещен ие VI, комната 16	643	280 434,08	909 500	Модель оценки, использу ющая значитель ный объем ненаблюд аемых данных (уровень 3)					

Вид (описание) задолженно сти	Код валюты задолжен ности	Основан ие возникно вения задолжен ности	Дата окончания срока погашения задолженн ости	Наименов ание должника	Иденти фикаци онный номер налогоп латель щика (ИНН) должни ка	TIN должни ка	Основной государст венный регистрац ионный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторск ая задолженн ость (по справедли вой стоимости) - сумма	Дебиторск ая задолженн ость (по документу -основани ю) - сумма	Уровень иерархии справедли вой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примеча ние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/ 170401/ 1 от 01.04.20 17г.	31.12.2022	Общество с ограничен ной ответстве нностью "МАРОСЕ ЙКА"	970908 2793		12277003 94239	Российск ая Федераци я, Москва г, Маросейк а ул, дом № 6-8, строение 1, этаж 1, помещен ие IV, комн. 19	643	486 341,28	1 318 225,8 1	Модель оценки, использу ющая значитель ный объем ненаблюд аемых данных (уровень 3)					
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/ 170401/ 1 от 01.04.20 17г.	12.12.2022	Общество с ограничен ной ответстве нностью "МАРОСЕ ЙКА"	970908 2793		12277003 94239	Российск ая Федераци я, Москва г, Маросейк а ул, дом № 6-8, строение 1, этаж 1, помещен ие IV, комн. 19	643	251 524,71	681 774,19	Модель оценки, использу ющая значитель ный объем ненаблюд аемых данных (уровень 3)					
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/ 170906/ 1 от 06.09.20 17г.	05.12.2022	Общество с ограничен ной ответстве нностью "Эвимири я"	971002 4267		11777461 01169	Российск ая Федераци я, Москва г, Фадеева ул, дом № 7, строение 1, помещен ие 2, комната 2	643	403 921,58	404 001,83	Модель оценки, использу ющая значитель ный объем ненаблюд аемых данных (уровень 3)					

Вид (описание) задолженно сти	Код валюты задолжен ности	Основан ие возникно вения задолжен ности	Дата окончания срока погашения задолженн ости	Наимено вание должника	Иденти фикаци онный номер налогоп латель щика (ИНН) должни ка	TIN должни ка	Основной государст венный регистрац ионный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторск ая задолженн ость (по справедли вой стоимости) - сумма	Дебиторск ая задолженн ость (по документу -основани ю) - сумма	Уровень иерархии справедли вой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примеча ние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
НДС по авансам и предоплат ам	643-RUB	УКФ/ДГ/ 110801/1 от 01.08.20 11г.	31.07.2026	Общество с ограничен ной ответстве нностью "Клиника на Маросейк е"	770986 4518		11077468 85399	Российск ая Федераци я, Москва г, Маросейк а ул, дом № 6-8, строение 4	643	134 562,5	134 562,5	Модель оценки, использу ющая значитель ный объем ненаблюд аемых данных (уровень 3)					
НДС по авансам и предоплат ам	643-RUB	УКФ/ДГ/ 170906/ 1 от 06.09.20 17г.	31.08.2024	Общество с ограничен ной ответстве нностью "Эвимири я"	971002 4267		11777461 01169	Российск ая Федераци я, Москва г, Фадеева ул, дом № 7, строение 1, помещен ие 2, комната 2	643	186 631,55	186 631,55	Модель оценки, использу ющая значитель ный объем ненаблюд аемых данных (уровень 3)					
НДС по авансам и предоплат ам	643-RUB	УКФ/ДГ/ 200804/ 1 от 04.08.20 20	01.05.2023	МЕСТНА Я РЕЛИГИО ЗНАЯ ОРГАНИЗ АЦИЯ ЦЕРКОВЬ ЕВАНГЕЛ ЬСКИХ ХРИСТИА Н "ЦЕНТР ХРИСТИА НСКОГО ПРОСВЕ ЩЕНИЯ"	772149 0763		11277990 13231	Российск ая Федераци я, Москва г, Северный б-р, дом № 12, кв. 129	643	51 666,67	51 666,67	Модель оценки, использу ющая значитель ный объем ненаблюд аемых данных (уровень 3)					

Вид (описание) задолженно сти	Код валюты задолжен ности	Основан ие возникно вения задолжен ности	Дата окончания срока погашения задолженн ости	Наименов ание должника	Иденти фикаци онный номер налогоп латель щика (ИНН) должни ка	TIN должни ка	Основной государст венный регистрац ионный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторск ая задолженн ость (по справедли вой стоимости) - сумма	Дебиторск ая задолженн ость (по документу -основани ю) - сумма	Уровень иерархии справедли вой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примеча ние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
НДС по авансам и предоплат ам	643-RUB	УКФ/ДГ/ 201230/ 1 от 30.12.20 20г.	31.12.2025	Данько Александ р Николаев ич ИП	772417 140551		32077460 0467501	Российск ая Федерац ия, Москва г, Краснодо нская ул, дом № 22, кв. 111	643	83 333,33	83 333,33	Модель оценки, использу ющая значитель ный объем ненаблюд аемых данных (уровень 3)					
НДС по авансам и предоплат ам	643-RUB	УКФ/ДГ/ 201230/ 1 от 30.12.20 20г.	31.01.2023	Данько Александ р Николаев ич ИП	772417 140551		32077460 0467501	Российск ая Федерац ия, Москва г, Краснодо нская ул, дом № 22, кв. 111	643	75 000	75 000	Модель оценки, использу ющая значитель ный объем ненаблюд аемых данных (уровень 3)					
НДС по авансам и предоплат ам	643-RUB	УКФ/ДГ/ 210218/ 1 от 18.02.20 21г	31.01.2026	Мелкумян Нарек Феликсов ич ИП	770706 219302		31577460 0400981	Российск ая Федерац ия, Москва г, Бутырски й Вал ул, дом № 34, кв. 5	643	100 000	100 000	Модель оценки, использу ющая значитель ный объем ненаблюд аемых данных (уровень 3)					

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
НДС по авансам и предоплатам	643-RUB	УКФ/ДГ/211124/1 от 24.11.2021г.	30.11.2026	Общество с ограниченной ответственностью "ДЕНДР"	7808028257		1027809223210	Российская Федерация, Санкт-Петербург г, Гривцова пер, дом № 5, литера А, помещение 45-Н	643	83 333,33	83 333,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
НДС по авансам и предоплатам	643-RUB	УКФ/ДГ/211124/1 от 24.11.2021г.	30.11.2026	Общество с ограниченной ответственностью "ДЕНДР"	7808028257		1027809223210	Российская Федерация, Санкт-Петербург г, Гривцова пер, дом № 5, литера А, помещение 45-Н	643	100 000	100 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	4 317 986,49	9 679 730,52	х	х	х	х	х	х

Подраздел 9. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-8

Подраздел 9.1. Доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью

Наименование российского общества с ограниченной ответственностью	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Виды деятельности, осуществляемые российским обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
х	х	х	х	х		х	х

Подраздел 9.2. Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций

Наименование иностранной коммерческой организации	Код страны	TIN	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
x	x	x	x	x		x	x

Подраздел 9.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимого имущества

Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации	Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
x	x	x	x	x		x	x

9.4. Драгоценные металлы

Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в граммах	Место хранения драгоценного металла	Драгоценные металлы - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6
x	x	x		x	x

9.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, в граммах	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
x	x	x	x		x	x

9.6. Художественные ценности

Сведения, позволяющие установить художественную ценность	Художественные ценности - Количество в составе активов	Художественные ценности - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5
x	x		x	x

Подраздел 9.7. Имущество, не указанное в таблицах пунктов 9.1–9.6

Сведения, позволяющие установить имущество	Иное имущество - Количество в составе активов	Иное имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5
x	x		x	x

Расшифровки раздела 4 «Обязательства»

Подраздел 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Код страны	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x

Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основан ие возникно вения задолжен ности	Дата окончани я срока погашени я задолжен ности	Наименован ие кредитора	Основно й госуdar ственный регистра ционный номер (ОГРН) кредитор а	Идентиф икационн ый номер налогопл ательщи ка (ИНН) кредитор а	TIN кредито ра	Адрес кредитора	Код страны	Обязате льства (по справед ливой стоимос ти) - сумма	Кредито рская задолже нность (по докумен ту-основ анию) - сумма	Кategori я кредитор ской задолжен ности	Уровень иерархии справедл ивой стоимост и	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примеч ание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Расчеты по авансам полученным	643-RUB	УКФ/ДГ/ 150525/ 5 от 25.05.20 15г.	30.11.202 6	Общество с ограниченно й ответственн остью "Сладкар"	1157746 036370	7705364 257		Российс кая Федера ция, Москва г, Пятницк ая ул, дом № 3/4, строени е 1	643	871 500	871 500	прочая кредито рская задолже нность	Модель оценки, использ ующая значите льный объем ненаблю даемых данных (уровень 3)					
Расчеты по авансам полученным	643-RUB	УКФ/ДГ/ 140224/ 4 от 24.02.20 14г.	31.01.202 3	Общество с ограниченно й ответственн остью "Пятницкая 3"	1147746 049395	7705550 888		Российс кая Федера ция, Москва г, Пятницк ая ул, дом № 3/4, строени е 1	643	216 116,6 5	216 116,6 5	прочая кредито рская задолже нность	Модель оценки, использ ующая значите льный объем ненаблю даемых данных (уровень 3)					
Расчеты по авансам полученным	643-RUB	УКФ/ДГ/ 210218/ 1 от 18.02.20 21г	31.01.202 6	Мелкумян Нарек Феликсович ИП	3157746 0040098 1	7707062 19302		Российс кая Федера ция, Москва г, Бутырск ий Вал ул, дом № 34, кв. 5	643	600 000	600 000	прочая кредито рская задолже нность	Модель оценки, использ ующая значите льный объем ненаблю даемых данных (уровень 3)					

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основан ие возникно вения задолжен ности	Дата окончани я срока погашени я задолжен ности	Наименован ие кредитора	Основно й государс твенный регистра ционный номер (ОГРН) кредитора	Идентиф икационн ый номер налогопл ательщи ка (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязате льства (по справед ливой стоимос ти) - сумма	Кредито рская задолже нность (по докумен ту-основ анию) - сумма	Кategori я кредитора ской задолжен ности	Уровень иерархии справедл ивой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примеч ание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Расчеты по авансам полученным	643-RUB	УКФ/ДГ/110801/1 от 01.08.2011г.	31.07.2026	Общество с ограниченной ответственностью "Клиника на Маросейке"	1107746885399	7709864518		Российская Федерация, Москва г, Маросейка ул, дом № 6-8, строение 4	643	882 131,94	882 131,94	прочая кредиторовская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Расчеты по авансам полученным	643-RUB	УКФ/ДГ/200804/1 от 04.08.2020	01.05.2023	МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЦЕРКОВЬ ЕВАНГЕЛЬСКИХ ХРИСТИАН "ЦЕНТР ХРИСТИАНСКОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ"	1127799013231	7721490763		Российская Федерация, Москва г, Северный б-р, дом № 12, кв. 129	643	310 000	310 000	прочая кредиторовская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Расчеты по авансам полученным	643-RUB	УКФ/ДГ/220601/1 от 01.06.2022	30.11.2026	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРЕМОК - СТРИТ"	1117746494590	7721728374		Российская Федерация, Москва г, Зубовский б-р, дом № 22/39	643	540 000	540 000	прочая кредиторовская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Расчеты по авансам полученным	643-RUB	УКФ/ДГ/201230/1 от 30.12.2020г.	31.12.2025	Данько Александр Николаевич ИП	320774600467501	772417140551		Российская Федерация, Москва г, Краснодарская ул, дом № 22, кв. 111	643	600 000	600 000	прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Расчеты по авансам полученным	643-RUB	УКФ/ДГ/201230/1 от 30.12.2020г.	31.01.2023	Данько Александр Николаевич ИП	320774600467501	772417140551		Российская Федерация, Москва г, Краснодарская ул, дом № 22, кв. 111	643	450 000	450 000	прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Расчеты с Управляющей компанией	643-RUB	ПДУ, зарег. № 1879-94167953 от 19.08.2010	20.01.2023	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Финам Менеджмент"	1037739042285	7744002606		Российская Федерация, Москва г, Настасьинский пер, дом № 7, строение 2, комната 29	643	720 000	720 000	по вознаграждениям (комиссиям)	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основан ие возникно вения задолжен ности	Дата окончани я срока погашени я задолжен ности	Наименован ие кредитора	Основно й государс твенный регистра ционный номер (ОГРН) кредитор а	Идентиф икационн ый номер налогопл ательщи ка (ИНН) кредитор а	TIN кредито ра	Адрес кредитор а	Код страны	Обязате льства (по справед ливой стоимос ти) - сумма	Кредито рская задолже нность (по докумен ту-основ анию) - сумма	Кategori я кредитор ской задолжен ности	Уровень иерархии справедл ивой стоимост и	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примеч ание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Расчеты по авансам полученным	643-RUB	УКФ/ДГ/211124/1 от 24.11.2021г.	30.11.2026	Общество с ограниченной ответственностью "ДЕНДР"	1027809223210	7808028257		Российская Федерация, Санкт-Петербург, Гривцов а пер, дом № 5, литера А, помещение 45-Н	643	1 200 000	1 200 000	прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Расчеты по НДС	643-RUB	Налоговый кодекс РФ/Договор	28.03.2023	МИ ФНС по крупнейшим налогоплательщикам №9	5067847117300	7842338361		Российская Федерация, Москва, г. 2-я Пугачевская ул, дом № 6Б, строение 1	643	7 265 670,25	7 265 670,25	по налогам и сборам	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Расчеты по авансам полученным	643-RUB	УКФ/ДГ/170906/1 от 06.09.2017г.	31.08.2024	Общество с ограниченной ответственностью "Эвимирия"	1177746101169	9710024267		Российская Федерация, Москва, г. Фадеева ул, дом № 7, строение 1, помещение 2, комната 2	643	1 223 473,5	1 223 473,5	прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	14 878 892,34	14 878 892,34	х	х	х	х	х	х	х

Подраздел 3. Производные финансовые инструменты

[illegible]

Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов.

Раздел I. Информация о фактах совершения ошибок акционерным инвестиционным фондом (управляющей компанией паевого инвестиционного фонда), потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления указанных ошибок

Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления ошибок
1	2	3

Раздел II. Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий

Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по преодолению разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов
1	2

Раздел III. Сведения о событиях, которые оказали существенное, по мнению акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда), влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда (чистых активов паевого инвестиционного фонда)

Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда
1

Раздел IV. Информация, не указанная в разделах I–III

	1
Иная информация	

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Прасс Павел Игоревич	Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»	7705380065	1027739039283

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей компании
(лица, исполняющего обязанности руководителя управляющей
компании), подписывающего отчетность

Бирман Александр Петрович

(инициалы, фамилия)